

**ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ŠULTYSOVA 905/26
A REKONSTRUKCE OPLOCENÍ, PRAHA 6 - BŘEVNOV**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

06 / 2023

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešené území se nachází ve vilové čtvrti v severozápadní části Prahy, konkrétně v Praze 6 – Břevnově. Území je mírně svažité směrem k severu. Stávající objekt č. p. 905 (zastavěná plocha 207m²) je solitérní stavbou nepravidelného půdorysu na pozemku parc. č. 1513, k.ú. Břevnov. Vstup do objektu je situován na jižní straně (z ulice Šultysova).

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Předmětné pozemky (parc.č. 1513 a 905, k.ú. Břevnov) jsou součástí vymezeného zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly požadovány.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci pro provedení stavby jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů. Stanoviska a vyjádření jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Pro zpracování dokumentace pro provádění stavby byly provedeny následující průzkumy:

- Stavebně technický průzkum - Ing. Jaroslav Jankovský, říjen / listopad 2022
- Geodetické zaměření (polohopis, výškopis) - Geodézie Hradiště s.r.o., říjen 2022
- Fotodokumentace projektanta, říjen / listopad 2022
- Místní šetření projektanta, říjen / listopad 2022

Průzkumy jsou součástí dokladové části této PD.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Požadavky na ochranu území podle jiných právních předpisů nejsou.

Pozemky a stavby na nich nemají evidovaný žádný způsob ochrany a žádná omezení.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Na základě dostupných informací se stavební objekt nenachází v záplavovém území.

B Souhrnná technická zpráva

Dle dostupných informací se objekt nenachází na poddolovaném území.

S ohledem na polohu objektu není nutné se seizmickým zatížením při návrhu stavebních úprav a posouzení uvažovat.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky a nebude mít vliv na odtokové poměry v okolí. Dešťové vody odvedeny do stávajících stok a vsaků, budou pouze vyměněny svody a okapy. Stavba bude mít negativní vliv na své okolí pouze v průběhu výstavby. Tyto vlivy budou v maximální možné míře eliminovány.

Při provádění stavby může dojít k dočasnému negativnímu ovlivnění hlukem a prachem. Při realizaci budou aplikována účinná opatření ke snížení prašnosti – kropení vodou, zaplachtování, postup práce apod. Po dokončení nebude mít stavba na okolí negativní dopad. Stavba nenaruší současné odtokové poměry v okolní krajině.

Veškeré bourací a stavební práce na stavbě budou prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů pro stavební práce. Stavební práce budou prováděny pouze stavebními zařízeními a mechanizmy, které splňují příslušné normy, budou v bezporuchovém stavu a jejich provozem nebude působen hluk vyšší, než je pro daný typ zařízení běžné. Dovoz stavebních materiálů bude probíhat postupně nákladními vozidly. Tyto zdroje hluku se budou vyskytovat nárazově v době od 7:00 maximálně do 21:00 hod a nepřekročí nejvyšší povolený hygienický limit pro stavební práce v denní době $L_{Aeq,14h} = 65 \text{ dB}$ (NV č. 272/2011 Sb.). Práce budou prováděny za použití standardní stavební mechanizace.

Práce v nočních hodinách se nepředpokládá.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavby dojde ke kácení stromů a popínavých dřevin v rámci rekonstrukce a výstavby SO.03 – oplocení, viz, vyznačení v situaci stavby. Kácená zeleň nepodléhá povolení ke kácení.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Sanace objektu (SO.01) a stavební úpravy objektu (SO.02) na pozemku parc.č. 1513 a parc.č. st. 905, k.ú. Břevnov nebudou mít vliv na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu (pozemek není veden jako ZPF) ani na pozemky určené k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Sanace objektu (SO.01), stavební úpravy bytového domu (SO.02) na pozemku parc.č. 1513 a parc.č. st. 905 a výstavby nového oplocení (SO.03) k.ú. Břevnov nebude mít vliv na územně technické podmínky atp.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavební úpravy budou realizovány po etapách. V první etapě (stavební objekt SO.01) bude provedena izolace a sanace zdiva objektu bytového domu. Po vysušení zdiva bude proveden stavební objekt SO.02, tj. zateplení fasády objektu bytového domu. Před samotnou realizací kontaktního zateplení zhotovitel odebere zkušební vzorky pro potvrzení vlhkosti podkladu, který pro kontaktní zateplení nesmí mít vlhkost větší než 3%. Poslední etapou realizace je rekonstrukce oplocení (SO.03). Úpravy a stavba nejsou podmiňovány jinou stavbou v okolí.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcelní číslo: 1513

Obec: Praha [554782]

B Souhrnná technická zpráva

Katastrální území:	Břevnov [729582]
Číslo LV:	2156
Výměra [m2]:	207
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s č. popisným:	Břevnov [729582]; č. p. 905; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1513
Stavební objekt:	č. p. 905
Ulice:	Dvořeckého, Šultysova
Adresní místa:	Dvořeckého 905/9, Šultysova 905/26
Vlastnické právo:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Svěřená správa nemovitostí ve vlast. obce:	Městská část Praha 6

Parcelní číslo:	3709/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Břevnov [729582]
Číslo LV:	1762
Výměra [m2]:	10111
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

B Souhrnná technická zpráva

Parcelní číslo: 3716
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Břevnov [729582]
Číslo LV: 1762
Výměra [m2]: 1181
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Parcelní číslo: 1514/1
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Břevnov [729582]
Číslo LV: 2156
Výměra [m2]: 233
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Svěřená správa
nemovitostí ve vlast. obce: Městská část Praha 6

Parcelní číslo: 1514/2
Obec: Praha [554782]

B Souhrnná technická zpráva

Katastrální území:	Břevnov [729582]
Číslo LV:	2156
Výměra [m2]:	28
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž
Vlastnické právo:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Svěřená správa nemovitostí ve vlast. obce:	Městská část Praha 6
Parcelní číslo:	1514/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Břevnov [729582]
Číslo LV:	2156
Výměra [m2]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova bez č.p. nebo č. ev.:	garáž
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1514/3
Stavební objekt:	č. p. 905
Vlastnické právo:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Svěřená správa nemovitostí ve vlast. obce:	Městská část Praha 6

B Souhrnná technická zpráva

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavebními úpravami na stávajícím objektu a výstavbou nového oplocení nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se úpravu dokončené stavby – sanace, stavební úpravy a výstavbu nového oplocení.
Technický stav stávajícího objektu je dobrý.

- b) **Účel užívání stavby,**

Účel a způsob užívání stávajícího objektu se vlivem stavebních úprav nemění.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly požadovány.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Zpracovaná projektová dokumentace je vypracovaná v souladu s požadavky a podmínkami dotčených státních orgánů a organizací, včetně zapracování připomínek k projektové dokumentaci.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Požadavky na ochranu stavby podle jiných právních předpisů nejsou.

- g) **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha původní:	175 m ²
Zastavěná plocha návrhová:	190 m ²
Obestavěný prostor původní:	1830 m ³
Obestavěný prostor návrhový:	1955 m ³

Užitná plocha je neměnná, do interiéru nebude zasahováno. Stejně tak počet funkčních jednotek a jejich velikosti jsou neměnné.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Odpadové hospodářství:

Veškeré nakládání s odpady produkovanými při výstavbě, v rámci běžného provozu, případně při havarijních situacích musí být v souladu zejména se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění – za nakládání a likvidaci odpadů, které vzniknou při provozu, budou odpovědné firmy, jež zde budou provozovat svoji činnost, a bude z jejich činnosti vznikat odpad. Je třeba zohlednit maximální materiálové, energetické a ekonomické využití odpadů.

Základním předpokladem fungujícího odpadového hospodářství v praxi je vzájemná úzká spolupráce všech účastníků a splnění všech zákonných a normativních požadavků.

Řešení odpadového hospodářství lze dělit na základě dvou hledisek.

Dle fáze, ve které jsou odpady produkovány – tj. období výstavby a období provozu a dle časové produkce jednotlivých odpadů a v závislosti na ní dle způsobu odstraňování odpadu – tj. standardního a nestandardního způsobu odstraňování odpadů. Tyto dvě fáze se mohou vzájemně kombinovat a prolínat.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobu nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

Standardní postup odstraňování odpadů

Při standardním postupu odstraňování odpadů budou odpady bezprostředně po svém vzniku tříděny. Jednotlivé druhy odpadu budou odkládány do sběrných nádob označených příslušným nápisem ukládaného odpadu. Za třídění odpadů a jejich správné ukládání do odpovídajících nádob nese odpovědnost původce odpadu. Dále budou předávány k likvidaci (využití). Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Postup bude společný a bude platit pro téměř všechny odpady. Svoz odpadů z jednotlivých objektů zajistí provozovatel areálu. Takto vytríděný odpad bude odebírán ze sběrných nádob firmou odborně způsobilou pro likvidaci (využití) odpadu.

Nádoby na odpad budou umístěny na vymezené pozici na pozemku investora.

Všechny odpady budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv.

Nestandardní postup odstraňování odpadů

Tímto způsobem budou odváženy odpady vznikající nárazově (mimo předpoklad). Na základě výzvy budou přistaveny kontejnery, do kterých budou odpady ukládány. Odvoz kontejnerů bude po naplnění, nebo tehdy, bude-li zřejmé, že odpad již nebude vznikat (např. u stavební činnosti po skončení práce nebo její etapy).

Odpady budou odváženy z místa vzniku přímo k využití nebo ke zneškodnění.

Odstraňování odpadů v období výstavby

Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené Zákoně o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok, zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech. Odpad nebo stavební materiál nebude umisťován mimo staveniště. Negativní vlivy na okolí, jako prašnost, hluk či vibrace se při provozování budovy nepředpokládají.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

B Souhrnná technická zpráva

Předpokládané zahájení stavebních úprav je třetí kvartál roku 2023. Maximální doba realizace bude po dobu platnosti stavebního povolení. Termín zahájení je odvislý od výběrového řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel stavby bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu. Stavba bude etapizována dle navržených stavebních objektů.

j) Orientační náklady stavby.

Cena stavby bude určena na základě výběrového řízení. Odhadovaná cena stavby je 3,2 mil. Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající objekt nepravidelného půdorysu se rozkládá na dvou třetinách vyhrazeného pozemku. Objekt je dvoupodlažní, ve 3NP se nachází částečně obytné podkroví a je částečně podsklepen. Střecha valbová reagující na tvar objektu.

Hlavní vstup do objektu je umístěn ze jižní strany. Příjezdová komunikace a chodník pro pěší se nachází na jižní a severní hranici objektu.

Navrhovaná stavební úprava, kontaktní zateplení nadsoklové části stávajícího objektu, bude provedena tepelnou izolací o tl. 160 mm, soklová část bude řešena provětrávaným pláštěm.

Stávající prvky, které budou během stavby demontovány, budou pečlivě zkontrolovány, uskladněny a po konzultaci s projektantem a investorem dle uvážení namontovány zpět nebo vyměněny.

Na sousedních pozemcích se nenachází stavby, které by byly navrhovanou přístavbou dotčeny. Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na pohodu bydlení v dané lokalitě ani nedojde ke zhoršení hygienických hodnot v okolí sousedních objektů.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Předmětná dokumentace se zabývá zateplením stávajícího objektu a návrhem nového oplocení.

Stávající objekt je umístěn v cípu trojúhelníkového půdorysu parcely, na východní straně se nachází předzahrádka s průchozím chodníkem a na západě soukromá zahrada. Na zahradě se nachází vzrostlá zeleň, záhonky, dvě garážová stání a místo pro odpočinek.

Stávající objekt bude zateplen na svislých vnějších konstrukcích a vikýřích kontaktním zateplením o celkové tloušťce 170 mm s finální povrchovou úpravou - probavenou fasádní omítkou. Barva bude světlá - finálně vybrána na základě předložených vzorků. Základní stávající profilace zůstane zachována a respektována.

Ve vnitřních prostorech bude zateplena podlaha v půdním prostoru a navazující stěn na tento prostor.

Oplocení bude zhotoveno z bílých lícových cihel. Vzhled a návrh vychází z původního řešení, avšak s přizpůsobením umístění sloupků a sjednocení velikostí výplňových ocelových polí.

Vstupy na pozemek jsou umístěny na severní a jižní straně pozemku a jejich pozice zůstanou zachovány – podrobně část oplocení této PD (SO.03).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Ve stávajícím objektu se provozní řešení nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B Souhrnná technická zpráva

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace nejsou v této dokumentaci řešeny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškerá zařízení budou provedeny tak, aby splňovaly podmínky dané předpisem 272/2011Sb.

Při budoucím provozu technických zařízení musí být dodržovány všechny platné předpisy, zejména Zák. 174/68 Sb., vyhl. ČÚBP 50/78 Sb., vyhl. ČÚBP 18/79 Sb., vyhl. 73/2010 Sb. (respektive v souladu se Zákonem č. 250/2021 Sb., který výše uvedené předpisy s nabytím účinnosti dne 1.7.2022 nahrazuje), nař. vl. 378/01 Sb. a nař. vl. 375/2017 Sb. v platném znění.

Bezpečnost a přístupnost při užívání stavby musí splňovat požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 a vyhl. Č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Veškeré udržovací, kontrolní a servisní práce na objektu budou prováděny externí firmou, nebo externími pracovníky, kteří budou proškoleni na BOZP!

B.2.6 Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení,**

- **Založení objektu a stavební jáma**

Stávající objekt je částečně podsklepený.

Stavební jáma resp. výkopy a potřebné odkopy spojené s realizací SO.01 A SO.03 budou pažené se sklonem 2:1.

Zpětné zásypy stavební jámy z kamenné drtě frakce 8-32 nebo recyklátu je nutno zhutnit po 30cm. Materiál bude vylepšený vápněním.

- **Obvodový plášť**

Nadsoklová část fasády bude kontaktně zateplena dle předpisu ETICS tepelnou izolací ISOVER EPS 70F tl. 160 mm, v místě soklů bude provedena provětrávaná nezateplená skladba. Všechny uvedené prvky budou dle zásad ETICS třídy A.

Způsob provedení obvodového pláště bude splňovat požadavky ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS). Barva fasády bude v béžové barvě, přesný odstín bude dle výběru projektanta a předložených vzorků.

- **Klempířské výrobky**

Klempířské výrobky střešních prvků a navazující střešní prvky budou provedeny z žárově pozinkovaného lakovaného plechu o tl. 0,60 mm. Veškeré parapety budou provedeny z pozinkovaného plechu, bude použit plech tl. 0,6 mm lakovaný, odstín dle požadavku projektanta.

Klempířské práce budou provedeny dle ČSN 733610 a technologických postupů pro klempířské práce s navrženým materiálem.

- **Zámečnické výrobky**

Zábradlí budou splňovat ustanovení ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy a ČSN 743305 Ochranná zábradlí. Všechny zámečnické a spojovací prvky budou v dostatečném předstihu konzultovány s projektantem a odsouhlaseny po předložení dílenské dokumentace.

B Souhrnná technická zpráva

Ocelové zábradlí s madlem u schodiště, které navazuje na oplocení na jižní části pozemku, ocelová pole (výplně) oplocení mezi sloupky a ocelové mříže před okny v 1.NP (viz pohled z ulice Šultysova a pohled zahradní) budou žárově zinkovány ponořením do zinkové lázně dle ČSN EN ISO 1461 „Zinkové povlaky nanášené žárově ponorem na ocelové a litinové výrobky“.

Minimální tl. povlaku bude 70 μ m (505g/m²). Součástí dílenské dokumentace bude nářezový plán ocelových konstrukcí, s vyřešením nátokových otvorů pro možnost provedení zinkového povlaku. Finální povrch bude lakovaný ochranným nátěrem odolným agresivnímu prostředí C5 v odstínu RAL dle požadavku projektanta a předložených vzorníků.

Zabudované prvky bez možnosti obnovy protikoroziční vrstvy budou navíc opatřeny ochranným nátěrem pro stupeň korozní agresivity prostředí C5-I velmi vysoká, dle ČSN EN ISO 12944-2 „Nátěrové hmoty – Protikoroziční ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 2: Klasifikace vnějšího prostředí“ Životnost nátěru bude vysoká >15 let.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Založení oplocení bude pomocí tvarovek ztraceného bednění na podkladní beton, vyztužené ocelovými tyčemi. Sloupky oplocení a plotová podezdívka nad terénem bude zděna z lícových betonových cihel a vyspárována cementovou maltou.

c) Mechanická odolnost a stabilita.

Založení oplocení je navrženo v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby
- nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce
- ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi
- ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby
- porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit
- poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení
- ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

Veškeré konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými ČSN a EN pro navrhování příslušných typů konstrukcí a normami zatížení stavebních konstrukcí a vyhoví z hlediska povolených deformací.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) Technické řešení,**

Technické řešení je podrobně popsáno v samostatných částech dokumentace.

Zdravotně technické instalace – dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace ze střechy objektu bude svedena pomocí stávajících střešních svodů do stávající stoky.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. Samostatná část D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

U stávajícího objektu bytového domu dojde k zateplení svislých exteriérových konstrukcí ve styku exteriér – interiér. Dále budou zatepleny střešní vikýře. V interiéru dojde k zateplení podlahy v půdních prostorech a navazujících stěn sousedních vytápěných místností.

Dále dojde k návrhu nového oplocení.

Na objekt je zpracován průkaz energetické náročnosti budov v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí této projektové dokumentace – viz. Dokladová část.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Při návrhu stavebních úprav na stávajícím objektu byly zohledněny hygienické požadavky na stavby. Podrobný popis řešení je popsán v jednotlivých částech této projektové dokumentace. Stavba bude mít negativní vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) pouze po dobu výstavby. Zásady opatření proti těmto negativním vlivům jsou popsány v části B.8 Zásady organizace výstavby této technické zprávy.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Objekt zůstává beze změn oproti původnímu stavu. Bude pouze zateplen. Ochrana proti pronikání radonu z podloží není součástí této projektové dokumentace.

b) Ochrana před bludnými proudy,

Objekt zůstává beze změn oproti původnímu stavu. Bude pouze zateplen. Ochrana před bludnými proudy není součástí této projektové dokumentace.

c) Ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti. Z hlediska technické seizmicity vyvolané dopravními stavbami a jejich provozem zůstává ochrana stávající.

d) Ochrana před hlukem,

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $LA_{eq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny. V denní době je hygienický limit hluku $LA_{eq,8h} = 50$ dB, v noční době $LA_{eq,1h} = 40$

B Souhrnná technická zpráva

dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A, LAeq,s, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě LAeq = 50 dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

Předmětná lokalita se nenachází v lokalitě se zvýšenou hlukovou zátěží (letišť, železnice apod.).

e) Protipovodňová opatření,

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou navržena.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury zůstanou stávající. K úpravám na stávajících přípojkách inženýrských sítí nedojde, viz. koordinační situace.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky nejsou díky neměnnému stavu řešeny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení a bezbariérová opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace nebude řešeno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Nové napojení na stávající dopravní infrastrukturu nebude řešeno.

c) doprava v klidu

Nová doprava v klidu nebude řešena.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nové pěší a cyklistické stezky nebudou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Terénní úpravy spojené s realizací nového oplocení a zpevněných ploch budou po dokončení stavby vráceny do původní podoby.

b) použité vegetační prvky,

B Souhrnná technická zpráva

Na pozemku, na západní části - na zahradě a na východní části - na předzahrádce, se počítá s ozeleněním a lokálním ohumusením ploch po realizaci nového oplocení a zpevněných ploch.

- c) **biotechnická opatření,**
Nebudou prováděna.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Ovzduší

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Hluk

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $LA_{eq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny. V denní době je hygienický limit hluku $LA_{eq,8h} = 50$ dB, v noční době $LA_{eq,1h} = 40$ dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce – 5 dB.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A, $LA_{eq,s}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $LA_{eq} = 50$ dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

Voda

Rozsah stavebních prací je takový, že lze předpokládat, že nedojde ke znečištění podzemních vod.

V objektu nejsou provozy, které by mohly jakýmkoli způsobem ohrozit čistotu podzemních vod.

Odpady

Celý záměr je ve fázi úprav a provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které budou vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav minimální, a tak by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

- b) **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

V území nevyskytují památné stromy ani chráněné druhy rostlin a živočichů.

- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Dotčené území se nenachází v oblasti, která by byla součástí soustavy chráněných území NATURA 2000.

B Souhrnná technická zpráva

- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Beze změn.

- f) **navrhovaná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba nevyžaduje žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

S ohledem na charakter a umístění stavby nebude nový kryt civilní ochrany zřízen.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Vybraný zhotovitel bude využívat stávající média dostupná v objektu. Vodovod bude opatřen staveništním vodoměrem. Elektrická energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů. Zhotovitel před započítáním prací osadí staveništní elektroměr. Stavba bude používat drobnou elektrickou mechanizaci (bourací kladiva, vrtačky, drážkovačky apod.), pro které bude využívat stávající elektrickou síť. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

- b) **odvodnění staveniště**

Dešťové vody ze staveniště a vody ze stavebních jam budou sváděny do sedimentačních jímek, ve kterých budou usazeny kaly. Tyto jímky budou zároveň plnit funkci základní retence vody. Ze sedimentačních jímek bude voda čerpána do kanalizace.

Přečerpávání vody ze sedimentačních jímek do kanalizace si musí projednat zhotovitel stavby s příslušným správcem sítě!

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Mimo staveništní přesun hmot budou zajišťovat nákladní automobily a dodávky. Příjezd na staveniště bude odbočkou z hlavní ulice Bělohorská do ulice Říčanova. Následně do ulice Pětipeského a poté do ulice Šultysova, kde bude vjezd na staveniště.

Napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících inženýrských sítí.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Během stavebních úprav bude zajištěn minimální dopad na okolní stavby a pozemky. K transportu stavebních hmot a likvidaci sutí na a ze staveniště bude využíván dočasný zábor stavby ve veřejném prostoru (chodníku přilehlému k ulici Šultysova), pro který zhotovitel stavby zajistí s dostatečným předstihem povolení úřadu.

B Souhrnná technická zpráva

Skladování stavebního materiálu se bude odehrávat na pozemku stavebníka. Po celém obvodu objektu bude instalováno lešení, které omezí průchozí šířky přilehlých pěších komunikací a zhotovitel pro lešení zajistí záборы na veřejných plochách. Lešení, které bude umístěné v rámci chodníku, bude na stojkách s min. průchodnou výškou 2m. Lešení bude z lehké trubkové kce, na celou výšku objektu, kotvené do fasády objektu a opatřené z vnější strany lešení ochrannými sítěmi. Pro vertikální dopravu materiálu a sutí budou využívány vrátky, který budou umístěny dle potřeby stavby.

Během výměny střešní krytiny vikýřů a měněné části střechy bude zhotovitel rozkrývání střechy etapizovat tak, aby eliminoval riziko zatečení do objektu. Po skončení pracovní směny bude střecha vždy zajištěna proti zatečení provizorním zakrytím např. zaplachtováním apod.

Plocha staveniště bude vhodným způsobem zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob systémovým neprůhledným oplocením výšky min.2 m na pevných a mobilních stojkách. K omezení provozu dojde pouze v bezprostředním okolí lešení a staveništního záboru.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00-21.00 hod, LAeq,s 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, LAeq,s 45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména stavební sutí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací. V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – kropení bouraných konstrukcí. Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší. Z hlediska lhůty výstavby je požadována co nejkratší doba provádění bouracích prací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Proti úniku ropných látek z nepohyblivých mechanismů budou pod těmito stroji umístěny plechové nepropustné vany.

Ochranná pásma

Před zahájením prací požádá stavebník v dostatečném předstihu majitele sítě o souhlas s prováděním prací v jejích ochranném pásmu. Před zahájením prací musí stavebník nebo jím pověřená třetí osoba objednat vytyčení přesné polohy sítí.

Je nutné dodržovat ochranná pásma a dbát zvýšené opatrnosti, zejména podle:

- Zákon č. 127/2005 Sb. zákon o elektronických komunikacích

B Souhrnná technická zpráva

- Zákon č. 274/2001 Sb. zákon o vodovodech a kanalizacích
- Zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci realizace podezdívky oplocení v severní části pozemku (vedle garáže) bude nutné pokácet vzrostlý ovocný strom (třešeň). Dle vyhlášky Vyhláška č. 189/2013 Sb. par.3 odst.d se jedná o ovocný strom, který nepodléhá povolení o kácení.

Před samotnou stavbou nejsou nutná jiná opatření a demolice.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro staveniště budou využívány plochy na pozemku stavebníka. K dočasnému skladování materiálu, šatny pracovníků, dočasné kanceláře stavby budou zřízeny buňky ve východní části pozemku. Pro pracovníky budou zřízeny na pozemku chemické WC.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba bude zasahovat do stávajících bezbariérových tras, obchozí trasy budou zřízeny.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených Katalogem odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorách objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro dočasnou skládku bude v přízemí objektu, odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytrženy a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Použité normy:

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření:

541/2020 Sb. Zákon o odpadech

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven zákonem. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

B Souhrnná technická zpráva

Vzniklý odpad ze stavebních prací lze roztrždit do následujících kategorií (dle katalogu odpadů z přílohy č.1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb.) v předpokládaném množství:

Kód – druh odpadu	Název odpadu	Skupina	Množství
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	15	250 kg
15 01 02	plastové obaly	15	900 kg
17 01 01	beton	17	7000kg
17 01 02	cihly	17	8000 kg
17 02 01	dřevo	17	1000 kg
17 02 02	sklo	17	800 kg
17 04 05	železo a ocel	17	6000 kg
17 09 04	směsné stavební odpady	17	10000 kg
17 06 04 02	Izolační materiály na bázi polystyrenu	17	500 kg

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci stavby nebudou zřizovány trvalé deponie, v prostoru staveniště nebudou zřízeny dočasné mezideponie.

Zemina potřebná pro zpětný zásyp bude uložena na mezideponii umístěné na vhodné ploše v prostoru staveniště.

Množství vytěžené zeminy – po ukládce na skládku: cca 80 m³.

Množství zeminy potřebné na terénní úpravy: cca 80 m³.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Vliv na životní prostředí bude minimální. Při výstavbě se doporučuje využívat v největší možné míře ekologické a hygienicky nezávadné stavební materiály např. s ISO 14001. Je nutné dbát na správné nakládání s odpady. Při výstavbě bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (vč. Zákona č. 460/2004 Sb., zákon č. 218/2004 Sb. a zákona č. 168/2004 Sb.), zákon č. 76/2002 Sb. a 86/2002 Sb. resp. č. 521/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění a vyhl. č. 395/1992 Sb. o ochraně přírody.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při všech pracích dokumentovaných tímto projektem je nutno průběžně a důsledně dodržovat zejména:

- ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších zákonů
- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovních právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších zákonů

B Souhrnná technická zpráva

- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Vyhlášku č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách a dalších zákonů, vyhlášek a nařízení vlády.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru PRE.

Podzemní sítě je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

V souladu s § 15, odst.2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15 , zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a náradí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a náradí musí být (podrobně viz Vyhláška č. 309/2006 Sb. v platném znění):

- a) vybaveny ochrannými zařízeními, která chrání život a zdraví zaměstnanců,
- b) vybaveny nebo upraveny tak, aby odpovídaly ergonomickým požadavkům a aby zaměstnanci nebyli vystaveni nepříznivým faktorům pracovních podmínek,
- c) pravidelně a řádně udržovány, kontrolovány a revidovány

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavební úpravy nevyžadují žádné úpravy pro bezbariérové užívání.

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Stavební úpravy nevyžadují žádné dopravní inženýrské opatření.

B Souhrnná technická zpráva**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Stavební úpravy budou prováděny za provozu objektu. Vzhledem k odkrytí částí střechy se nové plochy střešního pláště budou muset provádět po logických dílčích úsecích a provizorně chránit před zatečením dešťových vod. Odkrývání střechy bude prováděno s ohledem na jejich možnost zakrytí před povětrnostními vlivy. Odkrytá část střechy bude po ukončení zaplachtována, aby nedošlo k zatečení.

Transportování materiálu vertikálně na střechu bude prováděno vrátkem.

Kvůli snížení hlukové zátěže pracovníků v budově i v přilehlých objektech je nutné, aby byly dodržovány následující požadavky a opatření:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00-21.00 hod, LAeq,s 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, LAeq,s 45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude etapizována ve 3 etapách. Termín zahájení prací se předpokládá ve IIIQ 2023. Doba realizace stavby bude po dobu platnosti stavebního povolení.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení**a) Zachycení dešťových vod:**

Dešťová kanalizace ze střechy objektů bude svedena, stejně jako za stávajícího stavu, pomocí nových střešních svodů do stávající stoky.